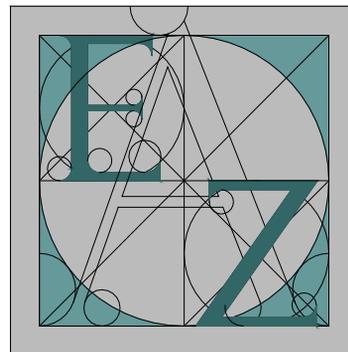


ENRICO ZORZI

architetto

consulente tecnico



Enrico Zorzi architetto

Via Teselli 9, 37128 Verona

Tel 347 7960223

LO STUDIO

ESPERIENZA PLURIVENTENNALE

Consulenza su ampio raggio nell'ambito mobiliare ed immobiliare e attraverso la propria struttura tecnica ed i collaboratori cui fa riferimento. Attività continuativa di consulente per i tribunali dal 1992.

È IN GRADO DI ASSICURARE

Il controllo in tutte le fasi della consulenza, dall'approccio metodologico alle fasi dell'esame e dell'elaborazione, con spiccate caratteristiche di flessibilità, dinamicità e disponibilità, radicate nell'esperienza maturata nell'ambito delle perizie in genere (giudiziali e stragiudiziali).

Abilitazioni

- Ordine degli architetti PPC della Provincia di Verona n. 1051
- (Sez A - classe laurea: 4/S architettura e ingegneria edile)
- Albo dei C.T.U. del Tribunale Civile e Penale di Verona n. 81 in data 11/07/1994
- Corso sulla Conservazione ei Beni Culturali Ecclesiastici in data 01/10/1999
- Esperto Costruire Qualità, corso di formazione, in data 25/06/2014

CONSULENZE TECNICHE E ASSISTENZA IN FASE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE

ESTIMO

Stime di beni mobili ed immobili nei casi completi previsti dai quesiti giudiziali nell'ambito delle perizie di stima, nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari e mobiliari, con valutazioni di tipo classico estimativo e attenzione verso i moderni standard internazionali (fabbricati civili, industriali, rurali, aree fabbricabili e rurali, aziende agricole e ambiti forestali).

CONTENZIOSO CIVILE

- problematiche di costruzioni confinanti, rettifiche di confini e riconfinamenti,
- revisione della contabilità di cantiere, contenzioso ereditario, progetti di divisione; rilievi topografici, rilievi di fabbricati, etc.

EDILIZIA E URBANISTICA

- controllo e gestione della regolarità edilizia ed urbanistica,
- vizi e difetti sugli immobili (elementi architettonici e strutturali, impianti, caratteristiche edilizie e ricerca della provenienza dei vizi sia in ambito condominiale che privato),
- verifica dei requisiti acustici passivi dei fabbricati, attestato di prestazione energetica; conformità impiantistica e di isolamento termico.

Accesso ai sistemi telematici

- punto di accesso al processo telematico della giustizia (Quadra – Lextel).
- accesso diretto ai portali telematici dell'Agenzia delle Entrate (catasto e Conservatoria) tramite Aniag (Associazione nazionale ingegneri architetti geometri) e direttamente sulla piattaforma tecnologica Sister dell'Agenzia delle Entrate.
- possibilità di svolgimento delle udienze mediante collegamento da remoto su piattaforma Teams di Microsoft Office in base al protocollo del Tribunale di Verona emesso il 06/05/2020.

ASSISTENZA A CURATORI FALLIMENTARI E COME AUSILIARIO DEL GIUDICE NEI GIUDIZI ED ESECUZIONI CIVILI

DOCUMENTAZIONE E VALUTAZIONE

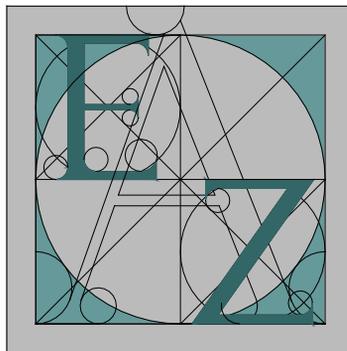
- acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la vendita degli immobili ex art. 567 c.p.c. (ricerche e certificazioni catastali),
- ricostruzione della proprietà alla conservatoria e certificazioni delle iscrizioni e trascrizioni,
- valutazione dei beni mobili ed immobili nell'ambito della procedura fallimentare

ANALISI ED INQUADRAMENTO

- analisi della situazione urbanistica ed autorizzativa immobiliare ,
- successiva verifica della regolarità amministrativa,
- inquadramento completo della situazione autorizzativa mediante accesso agli atti ufficiali (edilizia privata ed urbanistica) in relazione allo stato di fatto e allo stato autorizzato, individuando situazioni di abusivismo,
- confronto con lo stato reale degli strumenti urbanistici vigenti e pregressi (PRG, PATI, PAT, PI),
- analisi dei vincoli ambientali, monumentali e del territorio

Regolarizzazione immobili

- regolarizzazione della conformità tra stato di fatto e documentazione catastale
- adeguamento mediante studio di fattibilità edilizia e amministrativa, successiva regolarizzazione amministrativa di immobili, sanatoria e/o altre pratiche edilizie)
- adeguamento della situazione catastale (frazionamenti, inserimenti in mappa, elaborati planimetrici e planimetrie catastali tramite programma Pregeo su portale Sister)



ENRICO ZORZI

ARCHITETTO – CONSULENTE TECNICO

Via Teselli 9, 37128 Verona
Tel 347 7960223

archezorzi@archezorzi.com
enrico.zorzi@archiworldpec.it

www.archezorzi.com